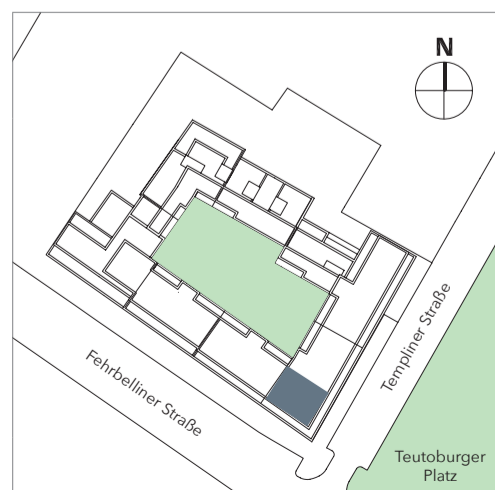




Meter 1 2 5



Templiner Straße 12 /  
Fehrbelliner Straße 14  
10119 Berlin



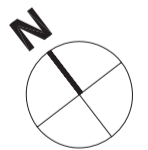
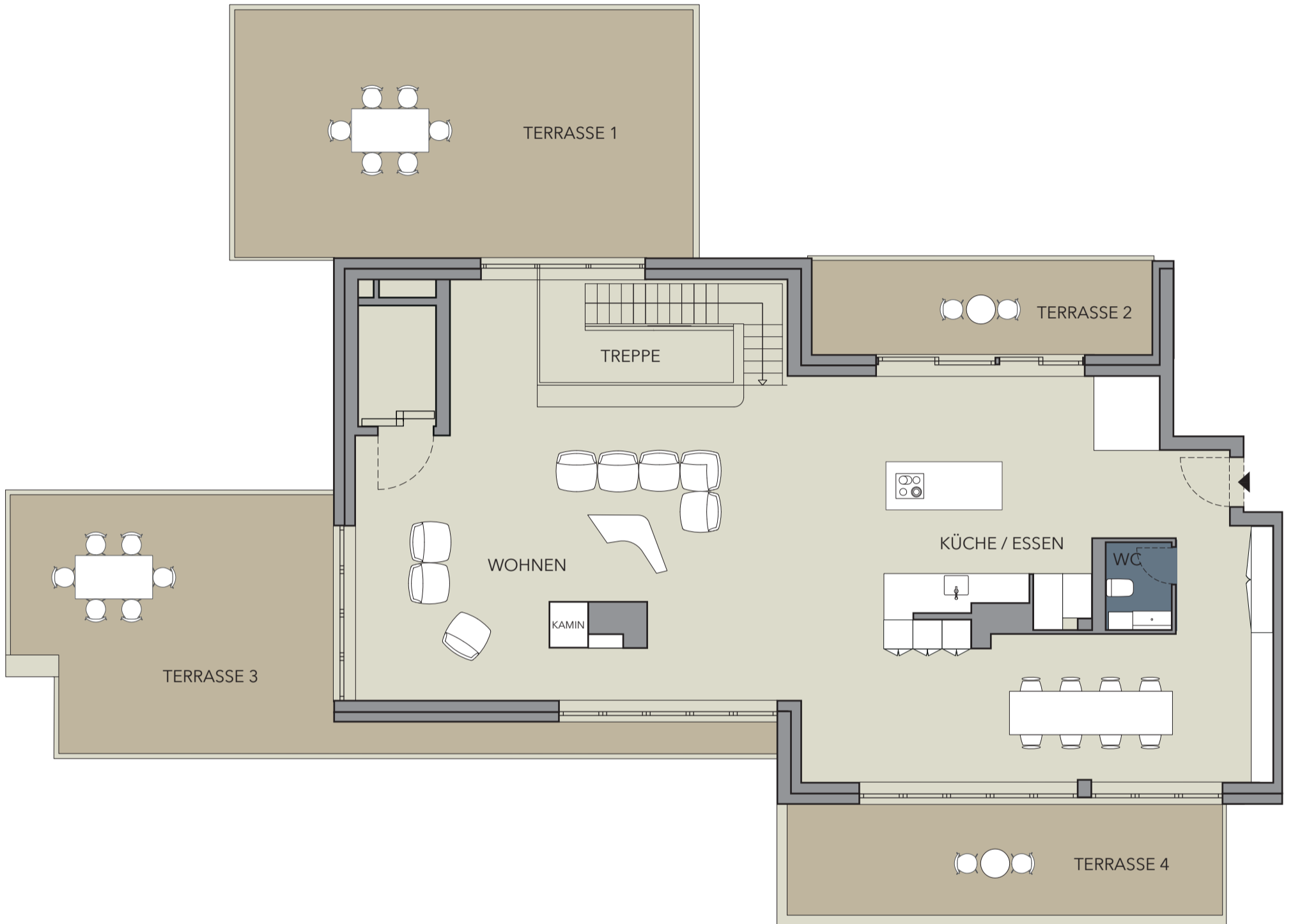
Diele / Garderobe	23,11 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	39,80 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	26,06 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	13,73 m <sup>2</sup>
Schlafen 4	14,03 m <sup>2</sup>
Schlafen 5	14,15 m <sup>2</sup>
Schlafen 6	15,40 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,26 m <sup>2</sup>
Arbeiten	14,67 m <sup>2</sup>
Bibliothek	22,17 m <sup>2</sup>
HWR	6,76 m <sup>2</sup>
Bad 1	6,47 m <sup>2</sup>
Bad 2	3,92 m <sup>2</sup>
Bad 3	6,48 m <sup>2</sup>
Flur	11,01 m <sup>2</sup>
Fitness / Sauna	6,61 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,92 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	55,39 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	21,78 m <sup>2</sup>
Terrasse 3	11,94 m <sup>2</sup>

### 5. Obergeschoss

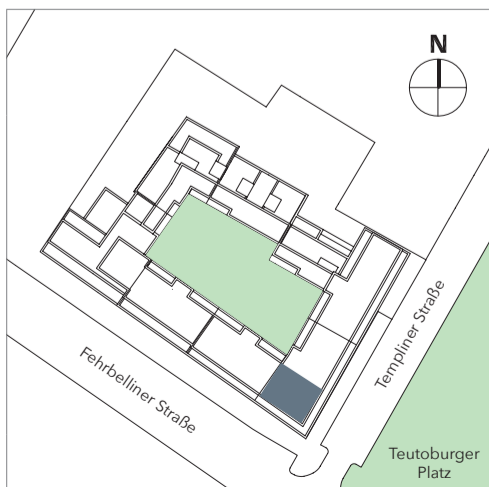
Wohnfläche ..... 478,18 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche..... 610,05 m<sup>2</sup>  
Anzahl der Zimmer ..... 9

Maßstab 1:100 (DIN A3)

Balkone, Loggien und Terrassen bis zu 15m<sup>2</sup> wurden mit 50%, ab 15m<sup>2</sup> bis 25m<sup>2</sup> mit 33% und ab 25m<sup>2</sup> mit 25% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV). Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente - u. a. Möblierung - gehören nicht zum Ausstattungsumfang.



Meter 1 2 5



Templiner Straße 12 /  
Fehrbelliner Straße 14  
10119 Berlin



Küche / Essen	74,63 m <sup>2</sup>
Wohnen	63,26 m <sup>2</sup>
Treppe	5,11 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	48,59 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	12,96 m <sup>2</sup>
Terrasse 3	40,68 m <sup>2</sup>
Terrasse 4	22,73 m <sup>2</sup>

### 6. Obergeschoss

Wohnfläche	478,18 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	610,05 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer	9

Maßstab 1:100 (DIN A3)

Balkone, Loggien und Terrassen bis zu 15m<sup>2</sup> wurden mit 50%, ab 15m<sup>2</sup> bis 25m<sup>2</sup> mit 33% und ab 25m<sup>2</sup> mit 25% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV). Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente - u. a. Möblierung - gehören nicht zum Ausstattungsumfang.