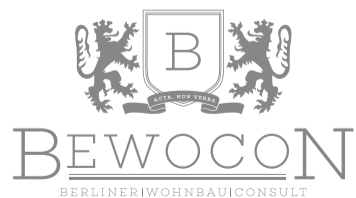


An der Wuhlheide 216  
12459 Berlin



Küche	14,08 m <sup>2</sup>
Essen / Wohnen	61,52 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	19,40 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,26 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	12,18 m <sup>2</sup>
Ankleide	3,78 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,79 m <sup>2</sup>
Bad 2	3,68 m <sup>2</sup>
Diele	8,05 m <sup>2</sup>
Flur	7,33 m <sup>2</sup>
HWR	2,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	188,40 m <sup>2</sup>

### 3. Obergeschoss

Wohnfläche	201,77 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	340,17 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer	4

Maßstab 1:150 (DIN A3)

Balkone, Loggien und Terrassen wurden mit 50% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV).  
Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente – u. a. Möblierung – gehören nicht zum Ausstattungsumfang.