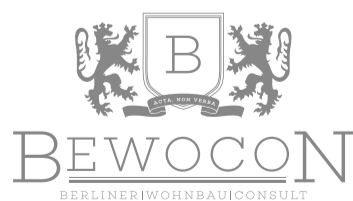


An der Wuhlheide 216  
12459 Berlin



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Küche / Essen / Wohnen | 28,87 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 1             | 18,47 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 2             | 12,63 m <sup>2</sup> |
| Schlafen 3             | 14,51 m <sup>2</sup> |
| Bad 1                  | 4,66 m <sup>2</sup>  |
| Bad 2                  | 3,66 m <sup>2</sup>  |
| Diele                  | 12,18 m <sup>2</sup> |
| HWR                    | 1,60 m <sup>2</sup>  |
| Balkon                 | 10,14 m <sup>2</sup> |

### 1. Obergeschoss

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 101,65 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 106,72 m <sup>2</sup> |
| Anzahl der Zimmer | 3                     |

Maßstab 1:100 (DIN A3)

Balkone, Loggien und Terrassen wurden mit 50% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV).  
Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente – u. a. Möblierung – gehören nicht zum Ausstattungsumfang.