

Top-sanierte, möblierte 3-Zimmer-Altbauwohnung + Balkon+ EBK + Wannenbad mit Fenster



Danziger Straße 16
10435 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 122,02 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 90307351
Objekt-Nr.: 48/G1/E2/WE06



Ihr Ansprechpartner:

Bewocon - Berliner Wohnbau Consult GmbH
Team

E-Mail: anfragen@bewocon.com

Tel: +49 30 208489948

Fax: +49 30 208489999

Web: <http://www.bewocon.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	122,02 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1900
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	62,40 kWh/(m ² *a)

Nebenkosten: 350,00 EUR

Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Ja

Kautions: 3 x NKM

Top-sanierte, möblierte 3-Zimmer-Altbauwohnung + Balkon+ EBK + Wannenbad mit Fenster



Danziger Straße 16

10435 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 122,02 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Beim Bauvorhaben Danziger Straße 16 handelt es sich um ein Ensemble bestehend aus Vorderhaus und Hinterhaus.

Wohnhaus befindet sich in einem hervorragenden Zustand in der zunehmend an Attraktivität gewinnenden Danziger Straße.

Das Projekt wurde von Grund auf modernisiert und modern ausgestattet.

Ausstattung:

Einige der Highlights der Wohnung:

- helle, große Räume
- gespachtelte Wände
- Dielenboden
- offene Einbauküche mit Geräten
- gehobene Ausstattung
- Gegensprechanlage
- neue Holzrahmenisoliertglasfenster
- neue Gaszentralheizung
- Innenhof mit Fahrradständer
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Keller
- zwei Balkone

Lage:

In unmittelbarem Umfeld gibt es eine Vielzahl unterschiedlichster Einkaufsmöglichkeiten, die nicht nur die Erfordernisse des täglichen Bedarfs vollumfänglich abdecken: Hier finden sich neben stylishen Modeboutiquen, die nach wie vor die Trends kreieren, auch Biomärkte, Innenausstatter, Tante-Emma-Läden und kreative Gewerbetreibende jeglicher Couleur. Beim Flanieren durch das bunte Gewimmel ruht man sich gerne in einem der unzähligen Cafés aus, und wen der Hunger überfällt, hat in dem riesigen Angebot der unterschiedlichsten Restaurants und Bistros im wahrsten Sinne die Qual der Wahl.

Hier, in der Danziger Straße, erinnert der Prenzlauer Berg noch an seine Ursprünge, die andernorts bereits verschwunden sind. Zwar nimmt die kreative Entwicklung inzwischen auch hier rasch Fahrt auf, doch zeigt der Kiez hier noch seine Ecken und Kanten, für die er einst geliebt und erobert wurde. Die raue Schale bietet hier noch immer genügend Freiräume für individuelle Lebenswelten.

Sonstiges:

Sollten Sie die Wohnung besichtigen wollen, bitten wir um Angabe einer Handynummer oder einer

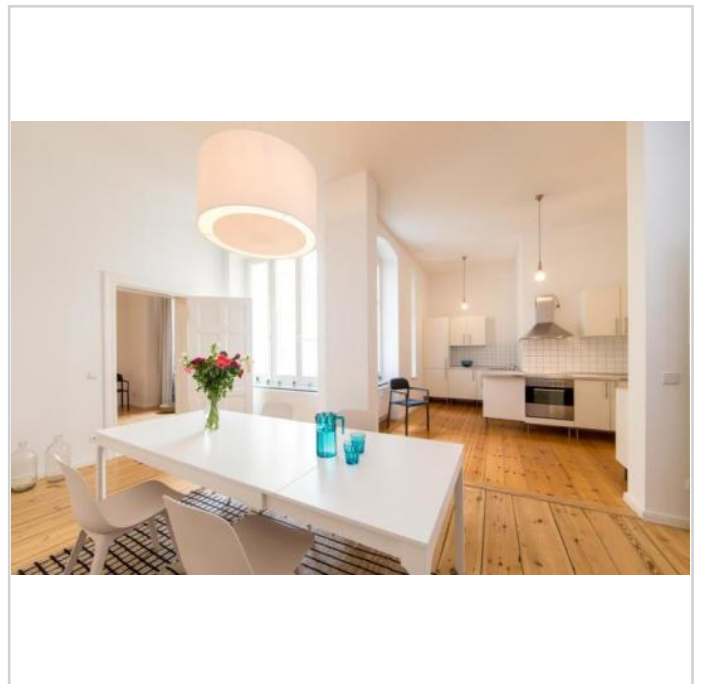
um Angabe einer Handynummer oder einer Emailadresse, wir werden Sie dann schnellstmöglich über den nächsten Besichtigungstermin informieren.

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen sind wir unter der Rufnummer 030 208 48 99 48 erreichbar oder per Email über das Kontaktformular.

Keine Staffelmieten! Keine Indexmieten!

Mindestmietdauer 12 Monate
Kautions beträgt 3 x NKM

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen.
Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung vorbehalten.



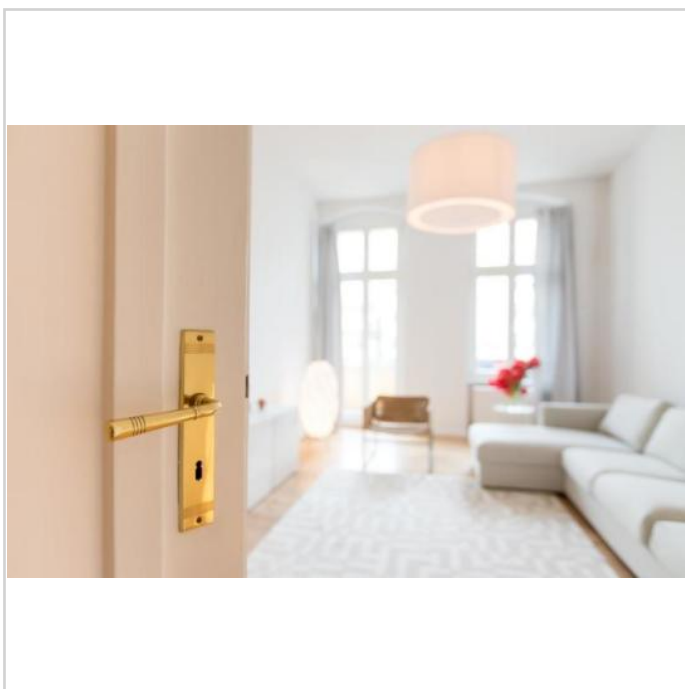
Danziger 16

Top-sanierte, möblierte 3-Zimmer-Altbauwohnung + Balkon+ EBK + Wannenbad mit Fenster

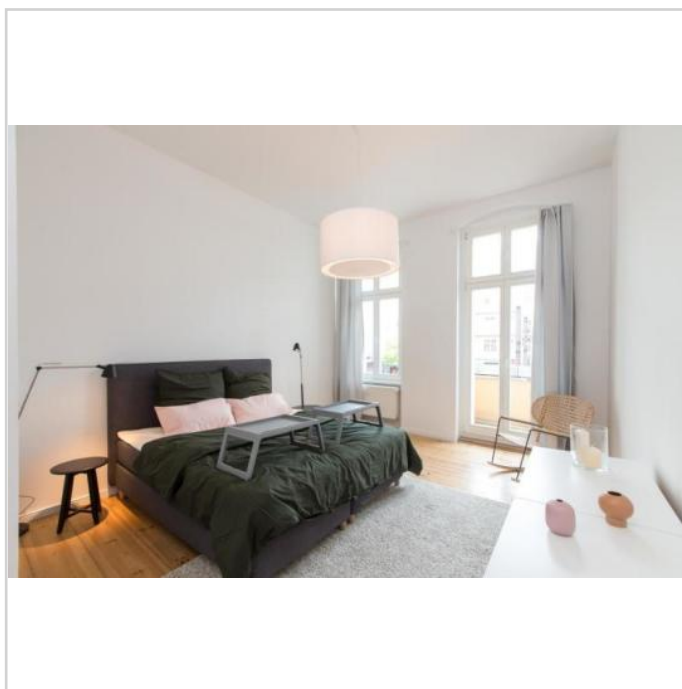


Danziger Straße 16
10435 Berlin

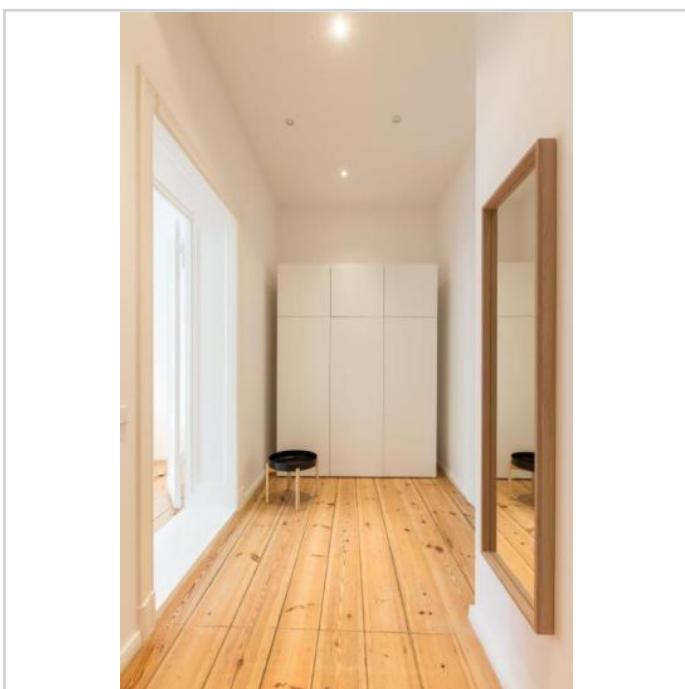
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 122,02 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Danziger 16



Danziger 16



Danziger 16



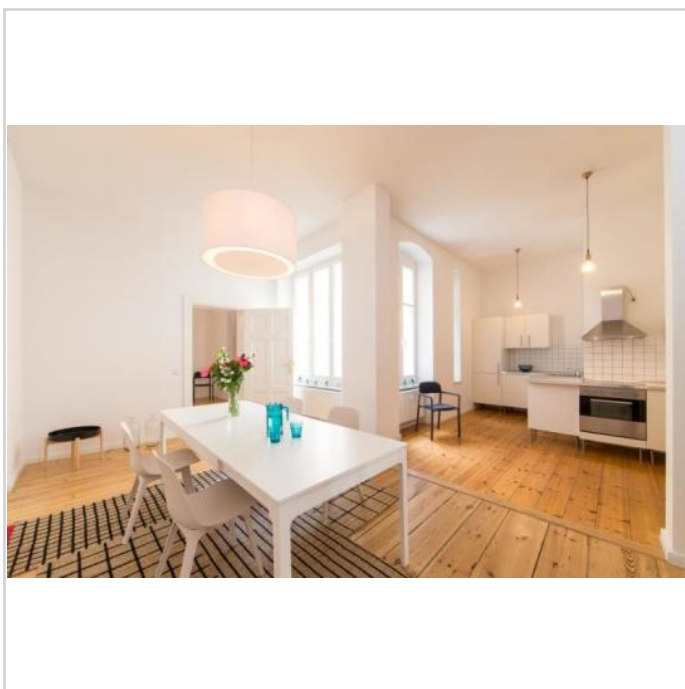
Danziger 16

Top-sanierte, möblierte 3-Zimmer-Altbauwohnung + Balkon+ EBK + Wannenbad mit Fenster

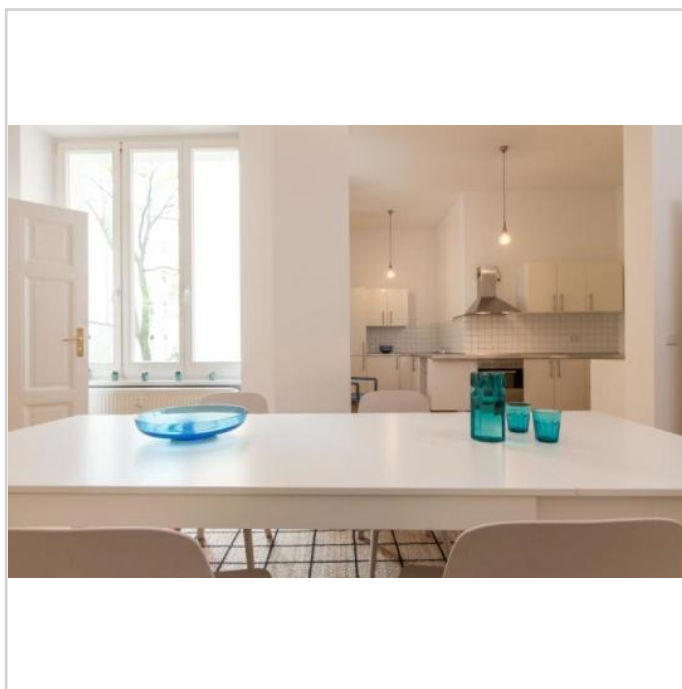


Danziger Straße 16
10435 Berlin

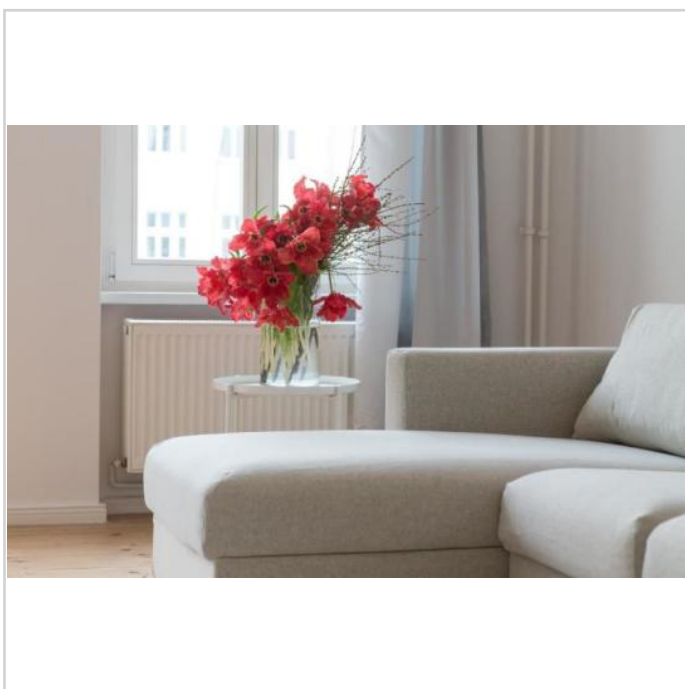
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 122,02 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



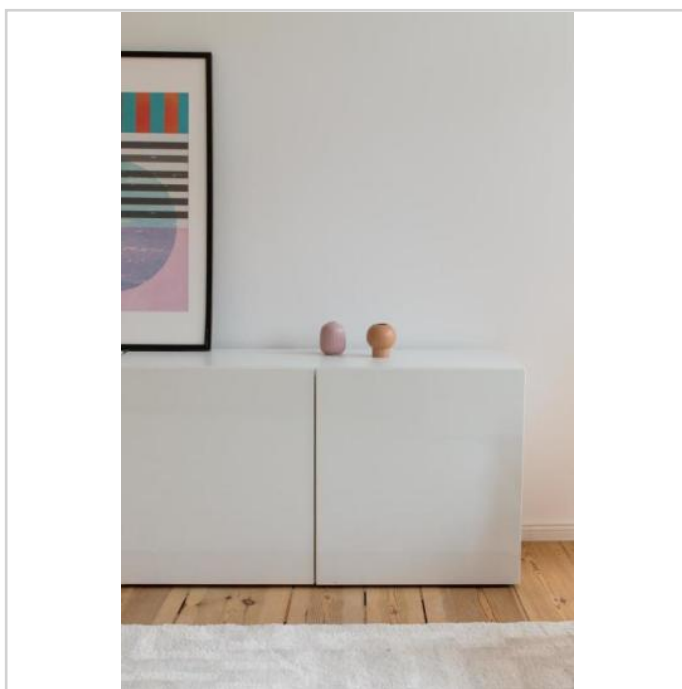
Danziger 16



Danziger 16



Danziger 16



Danziger 16

Top-sanierte, möblierte 3-Zimmer-Altbauwohnung + Balkon+ EBK + Wannenbad mit Fenster



Danziger Straße 16

10435 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 122,02 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Danziger 16

Top-sanierte, möblierte 3-Zimmer-Altbauwohnung + Balkon+ EBK + Wannenbad mit Fenster



Danziger Straße 16
10435 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 122,02 m²
Kaltmiete: 2.450,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

