

# Top-sanierte, möblierte 4-Zimmer- Altbauwohnung + EBK + Wannenbad mit Fenster



48/G1/E4/WE18  
Danziger Straße 16  
10435 Berlin  
Deutschland

## Daten im Überblick

Immobilientyp	Miete – Wohnung
Kaltmiete	2.300,00 €
Wohnfläche	126,87 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Objektzustand	Saniert
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Etagenzahl	5
Wesentlicher Energieträger	Gas
Heizungsart	Gas-Heizung
Kaution	3 x NKM €
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Etage	4. OG
Nebenkosten	149,00 €
Warmmiete	2.549,00 €
Heizkosten	100,00 €
Nutzfläche	126 m <sup>2</sup>
Personenaufzug	Ja
Keller	Ja
Gäste-WC	Ja
Einbauküche	Ja

---

WG-geeignet	Ja
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Baujahr	1900
Einzugstermin	01.02.2019

---

## Beschreibung

Beim Bauvorhaben Danziger Straße 16 handelt es sich um ein Ensemble bestehend aus Vorderhaus und Hinterhaus.

Wohnhaus befindet sich in einem hervorragenden Zustand in der zunehmend an Attraktivität gewinnenden Danziger Straße.

Das Projekt wurde von Grund auf modernisiert und modern ausgestattet.

## Ausstattung

Einige der Highlights der Wohnung:

- möbliert
- helle, große Räume
- gespachtelte Wände
- Dielenboden
- offene Einbauküche mit Geräten
- gehobene Ausstattung
- Gegensprechanlage
- neue Holzrahmenisoliertglasfenster
- neue Gaszentralheizung

- Innenhof mit Fahrradständer
- Kabelanschluss
- Waschmaschine
- Keller

## Lage

In unmittelbarem Umfeld gibt es eine Vielzahl unterschiedlichster Einkaufsmöglichkeiten, die nicht nur die Erfordernisse des täglichen Bedarfs vollumfänglich abdecken: Hier finden sich neben stylishen Modeboutiquen, die nach wie vor die Trends kreieren, auch Biomärkte, Innenausstatter, Tante-Emma-Läden und kreative Gewerbetreibende jeglicher Couleur. Beim Flanieren durch das bunte Gewimmel ruht man sich gerne in einem der unzähligen Cafes aus, und wenn der Hunger überfällt, hat in dem riesigen Angebot der unterschiedlichsten Restaurants und Bistros im wahrsten Sinne die Qual der Wahl.

Hier, in der Danziger Straße, erinnert der Prenzlauer Berg noch an seine Ursprünge, die andernorts bereits verschwunden sind. Zwar nimmt die kreative Entwicklung inzwischen auch hier rasch Fahrt auf, doch zeigt der Kiez hier noch seine Ecken und Kanten, für die er einst geliebt und erobert wurde. Die raue Schale bietet hier noch immer genügend Freiräume für individuelle Lebenswelten.

## Sonstiges

Sollten Sie die Wohnung besichtigen wollen, bitten wir um Angabe einer Handynummer oder einer Emailadresse, wir werden Sie dann schnellstmöglich über den nächsten Besichtigungstermin informieren.

Für Rückfragen oder Terminvereinbarungen sind wir unter der Rufnummer 030 208 48 99 48 erreichbar oder per Email über das Kontaktformular.

Keine Staffelmieten! Keine Indexmieten!

Mindestmietdauer 12 Monate

Kautions beträgt 3 x NKM

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung vorbehalten.

Danziger 16



Danziger 16



Danziger 16



Danziger 16





Danziger 16



Danziger 16





Danziger 16



Danziger 16



Danziger 16



Danziger 16



## Danziger 16



**Ihre Ansprechpartnerin**

Anja Werner

BEWOCON Berliner Wohnbau Consult GmbH

Tel.: 030 28489948

Homepage: <http://bewocon.com>

Email: [werner@bewocon.com](mailto:werner@bewocon.com)

BEWOCON Berliner Wohnbau Consult GmbH

Geschäftsführer

Gunnar Theobald, Karl J. Zeller

Anschrift

Leipziger Platz 10, 10117 Berlin

St-Nr.: 30/228/32591 (FA. KÖ IV)

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE294516092

HRB 158277B, Amtsgericht Charlottenburg

Gewerbeerlaubnis gem. § 34 c Abs. 1 S. 1 Nr. 1, 2 -GewO- erteilt durch das Bezirksamt Mitte von Berlin

Zuständiges Bezirksamt:

Mitte von Berlin

Verantwortlich im Sinne des Teledienstgesetzes

Karl J. Zeller