



	<p>Baumgartenufer Friedrichshagener Str. 2 12555 Berlin</p>	<p>Gewerbe .....25,45 m<sup>2</sup> Küche .....2,80 m<sup>2</sup> Vorraum WC .....2,10 m<sup>2</sup> WC .....1,80 m<sup>2</sup></p>	<b>Erdgeschoss</b>
			<p>Gewerbefläche.....32,15 m<sup>2</sup></p>
<p><small>Balkone wurden mit 50% und Terrassen mit 25% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV). Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente – u. a. Möblierung – gehören nicht zum Ausstattungsumfang.</small></p>			