

PRESSEINFORMATION



Pionierprojekt Alexander Berlins Capital Tower

Bauantrag für Berlins höchstes Wohngebäude gestellt

Berlin, 4. Juli 2016

Die spektakuläre Neubebauung von Berlins Alexander Platz rückt einen Schritt näher. Am 1. Juli stellte der Investor die MonArch Group den Bauantrag für den Bau des 150 Meter hohen Alexander Tower mit ca. 475 Wohnungen. Nach Auskunft des Alleinvermarkters BEWOCON liegen für ein Drittel der Wohnungen bereits Kaufangebote vor.

Bereits wenige Jahre nach der deutschen Wiedervereinigung plante Stararchitekt Hans Kollhoff 1993 eine aufsehenerregende Neugestaltung des Alexanderplatzes in Berlins neuer Mitte mit 150 Meter hohen Hochhäusern. Das Projekt lag lange auf Eis, da zunächst die Investoren fehlten und sich dann die städtebaulichen Prioritäten verlagerten. Nachdem die Berliner Bürger zu dem Projekt angehört und der Masterplan 2015 überarbeitet wurde, wird nun die Realisierung des ersten Hochhauses durch den Investor die MonArch Group begonnen. Am 1. Juli wurde der Bauantrag für den Alexander Tower durch das Architekturbüro für Baukunst Ortner & Ortner Berlin gestellt, der neben dem benachbarten 268 Meter hohen Fernsehturm das zweithöchste Gebäude und das höchste Wohngebäude

der Hauptstadt sein wird. „Wir sind optimistisch, dass die Baugenehmigung zügig erteilt wird und der erste Spatenstich noch in 2016 erfolgen kann“, sagt Karl Jürgen Zeller, Geschäftsführer der BEWOCON, die das neue Wohnhochhaus exklusiv vermarktet.

Leuchtturmprojekt für die Hauptstadt. Ein positiver Bauvorbescheid für den Alexander Tower liegt bereits vor. Auf der Immobilienmesse BIM im April dieses Jahres bezeichnete Prof. Dr.-Ing. Engelbert Lütke Daldrup, Staatssekretär für Bauen und Wohnen, den Alexander Tower als „ersten Schritt für mehr Urbanität und Lebendigkeit am Alexanderplatz“. Der Tower helfe, dass der Alexanderplatz als Berlins neue Mitte wieder in den Fokus der Bürger gerückt werde und auch insgesamt wesentlich interessanter für andere Investoren werde.

Internationales Wohnen am Alex. Das Luxuswohngebäude im Zentrum der Stadt, das durch den Investor die MonArch Group errichtet wird, soll 39 Stockwerke umfassen. In den ersten drei Etagen entstehen Geschäfts- und Gewerbeflächen, darüber sind Gemeinschaftseinrichtungen wie Kino, Fitness-Bereich, Konferenzraum und Restaurant geplant. Ab dem 6. Stockwerk aufwärts entstehen etwa 475 Wohnungen mit rund 24.000 Quadratmetern Wohnfläche.

Große Nachfrage nach dem Ausnahmeobjekt der MonArch Group. BEWOCON-Geschäftsführer Zeller glaubt an die wirtschaftlichen Impulse durch den Millionen Euro teuren Bau und die Kaufkraft der neuen Bewohner. Der Alexander Tower richte sich vor allem an ein internationales Publikum, das Berlin zunehmend als spannende Metropole zum Leben, Arbeiten und Investieren entdecke. Obwohl die Vermarktung des Alexander Towers offiziell erst im Oktober 2016 beginnt, ist die Nachfrage schon jetzt recht groß. „Für ein Drittel der Wohnungen liegen uns bereits Kaufanfragen vor“, erklärt Zeller.

Hochauflösendes Bildmaterial können Sie über folgenden Link abrufen:

http://dl.faktor3server.de/buw/bewocon/Alexander_Tower_Bauantrag_Bildmaterial.zip.

Bitte beachten Sie den jeweiligen Fotocredit, der sich an den Bildern befinden.

Über Berliner Wohnbau Consult GmbH, BEWOCON:

BEWOCON ist eine der führenden Berliner Immobilien-Vertriebsgesellschaften. Das BEWOCON ist eine der führenden Berliner Immobilien-Vertriebsgesellschaften. Das 2014 gegründete Unternehmen entstand aus dem Zusammenschluss der Berliner Theobald Immobilien Consulting GmbH und Dreischarf & Zeller – International Properties. Die Eigentümer und Geschäftsführer Karl Jürgen Zeller und Gunnar Theobald vereinen rund 50 Jahre Erfahrung auf dem deutschen Immobilienmarkt. Mit mehr als 40 Mitarbeitern, mit verschiedenen Nationalitäten und int. Background, stehen sie internationalen Partnern und Kunden während des gesamten Projektverlaufs zuverlässig zur Seite: von der Akquise der Grundstücke und Wohngebäude über Planung und Entwicklung bis hin zu Verkauf, Ausstattung und Vermietung. Aktuell betreut BEWOCON mehr als 15 Projekte mit einem Umsatz von mehr als 800 Mio. EUR. Das größte und zugleich das zukunftsweisendste Projekte der BEWOCON ist der Alexander Tower am Berliner Alexanderplatz. Der 150 Meter hohe Wohnturm mit 39 Geschossen und ca. 475 Apartments soll 2019 bezugsfertig und das zweithöchste Wohnhochhaus in Deutschland sein. Weitere Informationen finden Sie unter www.bewocon.com.

Ansprechpartner:

Hans Joachim Lorenz

Fon: +49 (0)171 - 5344 743

Mail: lorenz@bewocon.com

BEWOCON

Berliner Wohnbau Consult GmbH

Leipziger Platz 10

10117 Berlin

www.bewocon.com

Kristina Behrend

Fon: +49 (0)40 - 67 94 46 78

Mail: k.behrend@faktor3.de

FAKTOR 3 AG

Kattunbleiche 35

22041 Hamburg

www.faktor3.de

Sie wollen in Zukunft keine Informationen von BEWOCON erhalten? Klicken Sie [hier](#).

Wird die E-Mail nicht richtig dargestellt? Klicken Sie [hier](#).