



Templiner Straße 12 /
Fehrbelliner Straße 14
10119 Berlin



Küche / Essen / Wohnen	67,85 m ²
Schlafen 1	19,54 m ²
Schlafen 2	16,45 m ²
Schlafen 3	15,29 m ²
Schlafen 4	16,17 m ²
Ankleide	3,04 m ²
Bad 1	5,42 m ²
Bad 2	5,21 m ²
Diele	15,27 m ²
Loggia	6,94 m ²
Balkon	5,92 m ²
HWR	3,70 m ²

3. Obergeschoss

Wohnfläche	174,37 m ²
Nutzfläche	180,80 m ²
Anzahl der Zimmer	5

Maßstab 1:100 (DIN A3)

Balkone, Loggien und Terrassen wurden mit 50% der Gesamtfläche in die Wohnfläche eingerechnet (gemäß WoFIV). Die in den Grundrissen eingezeichneten Einbauten sowie Ausstattungselemente - u. a. Möblierung - gehören nicht zum Ausstattungsumfang.